



&gt; 12 giugno 2026 alle ore 0:00

## Il Vercellese 1° in Piemonte per i mutui "green"

Nel Vercellese calano del 3,4% le richieste di mutuo online. La provincia conquista però il 1° posto in Piemonte per percentuale di mutui green, pari al 35,7%, confermando l'attenzione per case sostenibili ed efficienti.

Mariella Massa a pagina 13

# Vercellese al primo posto per i mutui "green"

Le richieste di mutuo presentate online dalle famiglie piemontesi risultano in flessione del -2,5% nel 1 trimestre 2026, dopo aver fatto segnare una crescita del +9,4% nell'anno 2025.

Il Vercellese spicca per il primo posto in Regione per percentuale di mutui green.

Secondo le ultime rilevazioni di MutuiSupermarket, motore di ricerca e comparazione mutui, "la flessione, pressoché generalizzata in Regione, è causata principalmente dalla forte incertezza che caratterizza questa fase e induce le famiglie ad adottare un atteggiamento prudente rispetto a un investimento impegnativo come l'acquisto di un'abitazione e al finanziamento a supporto dell'operazione".

Nei primi 3 mesi dell'anno in corso l'importo dei mutui richiesti in Regione si attesta a 120.927 euro.

### La situazione nel Vercellese

In provincia di Vercelli risulta un calo delle richieste del -3,4% (quarto posto in

regione), con un importo medio di 119.048 euro, penultimo posto. In Piemonte come valore. La percentuale di tasso fisso è del 79,8%, il Loan to Value (LTV, cioè il rapporto tra importo del mutuo rispetto al valore dell'immobile oggetto di compravendita) medio è dell'83,1%. Primo posto della nostra provincia per percentuale di mutui green (35,7%), mentre i mutui Surroga sono al 10,7%.

### I dati del Piemonte

Nei primi 3 mesi dell'anno in corso la contrazione delle domande di mutuo presentate sul canale online risulta più accentuata nella provincia di Verbania-Cusio-Ossola (-16,9%), ma si registrano cali significativi anche ad Alessandria (-14,8%) e Cuneo (-10,9%); a Torino il calo è più contenuto (-3,1%).

In controtendenza, nel 1° trimestre dell'anno si registra un incremento delle richieste a Biella (+72,7%) e a Novara (+10,3%).

L'importo medio richiesto, invece, risulta più elevato ad Asti, con 137.123 euro. In fase di stallo, invece, le richieste di surroga presentate sul canale online.

### L'analisi dei ricercatori

"In una fase caratterizzata da elevata incertezza e instabilità, la variabilità dei tassi applicati sui mutui e politiche di erogazione estremamente diversificate da parte delle banche determinano un'offerta quanto mai ampia e variegata, che finisce con il diventare fonte di stress per le famiglie alle prese con una scelta impegnativa come quella dell'acquisto di un'abitazione - spiegano i ricercatori del Borsino Mutui Acquisto Casa, l'osservatorio realizzato da Nomisma e MutuiSupermarket.it - per supportare la scelta della soluzione più conveniente e sostenibile rispetto alle risorse a disposizione, l'utilizzo degli strumenti digitali diventa un ausilio fondamentale. A questo riguardo, l'89% delle famiglie non solo consulta annunci immobili-

&gt; 12 giugno 2026 alle ore 0:00

liari digitali, ma nel 55% dei casi utilizza i canali online anche per informarsi sul mutuo a sostegno dell'operazione". Oltre alla possibilità di simulare la rata e confrontare agevolmente le differenti offerte disponibili sul mercato, con l'aspettativa

per il 24% delle famiglie di poter sottoscrivere un contratto di mutuo completamente online, per molti utenti gli strumenti messi a disposizione dalle piattaforme digitali rappresentano anche una fonte insostituibile per raccogliere informa-

zioni utili e approfondire concretamente la conoscenza di concetti chiave.

**Mariella Massa**