

**Il report**

## Acquisto case, calano mutui chiesti online

**I** conflitti e le incertezze sul futuro rendono più prudenti gli emiliano-romagnoli, anche nell'acquisto della casa. Nel primo trimestre 2024 la domanda on line di mutui è calata dell'11,3%. E' quanto emerge dalle rilevazioni di MutuiSupermarket, il motore di ricerca e comparazione mutui gestito da FairOne. Il calo arriva dopo la crescita del 6,8% del 2023. La flessione, pressoché generalizzata in regione, è causata principalmente dalla forte incertezza che caratterizza questa fase. La flessione riguarda anche l'importo dei prestiti

richiesti sul canale online, che in Emilia-Romagna si attesta a 142.555 euro. È così che i potenziali acquirenti si affidano all'intelligenza artificiale nella scelta degli immobili da acquistare e sul tipo di finanziamento da utilizzare. Secondo l'ultimo aggiornamento del Borsino Mutui Acquisto Casa, l'osservatorio realizzato da Nomisma e MutuiSupermarket.it, per supportare la scelta della soluzione più sostenibile, l'utilizzo degli strumenti digitali diventa «un ausilio fondamentale». Oltre alla possibilità di simulare la

rata e confrontare le differenti offerte disponibili sul mercato, con l'aspettativa per il 24% delle famiglie di poter sottoscrivere un contratto di mutuo completamente online, per molti utenti gli strumenti messi a disposizione dalle piattaforme digitali rappresentano anche una fonte per raccogliere informazioni. L'IA per oltre un terzo degli intervistati è apprezzata anche per la capacità di fornire risposte personalizzate.

© RIPRODUZIONE RISERVATA