



La simulazione tra tasso fisso e variabile

Quanto costa oggi un mutuo di 140mila euro in 20 anni? Secondo una simulazione effettuata da MutuiSupermarket, riferita all'acquisto di un immobile in classe F del valore di 220mila euro (loan to value del 63%), il miglior

tasso fisso si colloca al 2,90% con una rata di 769 euro, ipotizzando un richiedente impiegato a tempo indeterminato di 38 anni con reddito mensile di 2.400 euro. Il miglior mutuo a tasso variabile costa di più (Euribor con uno

spread dello 0,60%), ma – se le attuali previsioni di taglio dei tassi si realizzassero – nei prossimi due anni e mezzo offrirebbe un risparmio sulla spesa per interessi di quasi 1.400 euro.

